



GIUNTA COMUNALE
ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL 18/12/18

DELIBERAZIONE N. 2018/G/00662 (PROPOSTA N. 2018/00794)

Oggetto: Riqualficazione Piazza della Vittoria.Approvazione progetto definitivo (codice opera 160017-170441)

La seduta ha luogo nell'anno duemiladiciotto il giorno 18 del mese di dicembre alle ore 12.32 nella sala delle adunanze, posta nella sede comunale, previa convocazione con apposito avviso.

Presiede: Il Sindaco - Dario NARDELLA

Assiste: Il Segretario generale - Vincenzo DEL REGNO

Al momento dell'adozione del presente provvedimento risultano presenti i Sigg.:

Dario NARDELLA	Sindaco
Cristina GIACHI	Vice Sindaco
Stefano GIORGETTI	Assessore
Massimo FRATINI	Assessore
Giovanni BETTARINI	Assessore
Alessia BETTINI	Assessore
Sara FUNARO	Assessore
Federico GIANASSI	Assessore
Andrea VANNUCCI	Assessore

Risultano altresì assenti i Sigg.:

Lorenzo PERRA	Assessore
Cecilia DEL RE	Assessore

LA GIUNTA

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 79/2017 del 28/12/17, avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2018-2020: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario- nota integrativa e piano triennale investimenti.*", è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2018 e il bilancio pluriennale 2018-2020;
- con Delibera di Giunta n. 140 del 18.4.2018, immediatamente esecutiva, è stato approvato il PEG 2018/2020;

Dato atto:

- che nel Piano triennale degli Investimenti 2016-2018, annualità 2017, al cod. opera 170441, è stata inserita la previsione di spesa di € 225.840,00, e nel Piano triennale degli Investimenti 2017-2019, annualità 2017, al cod. opera 160017, è stata inserita la previsione di spesa di € 274.160,00 e, pari a complessivi € 500.000,00, finalizzate all'esecuzione dei lavori di cui al progetto definitivo denominato "Riqualificazione di Piazza della Vittoria" da finanziarsi mediante contribuzione da privati (cod. 08 ; capitolo Uscita 50399/4)
- Visto pertanto, il progetto definitivo, predisposto dal personale tecnico dell'Ufficio Progettazione della Direzione Ambiente, di cui all'intervento sopra enunciato articolato nei sotto indicati importi ed elaborati:
 - Computo metrico estimativo e QE;
 - Disciplinare descrittivo e prestazionale
 - Elenco Prezzi
 - Incidenza manodopera
 - Prime indicazioni PSC
 - Relazione tecnica
 - Tav.1 Definitivo
 - Tav.2 Definitivo
 - Tav.3 Definitivo
 - Tav.4 Definitivo
 - Tav.5 Definitivo
 - Verbale di verifica

Tenuto conto che il progetto che l'Amministrazione intende realizzare , prevede di conservare l'impianto attuale costituito da un ampio spazio centrale, che verrà però esteso verso Via Puccinotti e il Liceo Dante, collegato alla rete circostante dei percorsi urbani, attraverso camminamenti esistenti e nuovi vialetti lungo le diagonali. La piazza non perderà le sue storiche funzioni di luogo di aggregazione sociale, ma cambierà veste architettonica e anche cromatica, grazie alla nuova pavimentazione e alle nuove alberature, più idonee e sicure per gli aspetti legati ai cambiamenti climatici rispetto ai vecchi pini;

Tenuto conto che il progetto suddetto ammonta a complessivi € 500.000,00 articolati secondo il Quadro Economico su due codici opera che segue:

CUP H14E16000170005

Quadro Economico Generale c.o. 160017 e 170441

importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€	309.368,49
oneri della sicurezza	€	8.058,95
Totale complessivo dei lavori (A)	€	317.427,44
Totale lavori e iva 22%	€	387.261,48
SOMME A DISPOSIZIONE		
Realizzazione impianto illuminazione	€	50.000,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	€	3.500,00
Acquisto WC chimico		45.000,00
Spese di cui agli artt. 90 c. 5 e 92 c.7 bis		2.427,51
oneri di progettazione (incentivo) 2%	€	5.646,01
polizza progettisti	€	165,00
Incarichi professionali esterni	€	6.000,00
I.V.A. su lavori 22%	€	69.834,04
Totale somme a disposizione (B)		182.572,56
Totale complessivo progetto arrotondato	€	€ 500.000,00

Quadro Economico Codice Opera 160017

importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€	216.527,05
oneri della sicurezza	€	8.058,95
Totale complessivo dei lavori (A)	€	224.586,00
iva 22% su lavori	€	49.408,92
TOTALE LAVORI E IVA 22%		273.995,00
polizza progettisti	€	165,00

Totale complessivo progetto arrotondato	€	€ 274.160,00
--	---	---------------------

Quadro Economico Codice Opera 170441

importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€	92.841,38
Iva 22%	€	20.425,10
Totale complessivo dei lavori e iva 22%	€	113.266,48
Spese di cui agli artt. 90 c. 5 e 92 c.7 bis	€	2.427,51
Impianto Illuminazione	€	50.000,00
Allacciamenti		3.500,00
oneri di progettazione (incentivo) 2%	€	5.646,01
Incarichi professionali esterni	€	6.000,00
Wc chimico		45.000,00
Totale complessivo progetto arrotondato	€	225.840,00

Preso atto che nelle dichiarazioni del progettista e dal RUP nella relazione tecnica e nel verbale di verifica, di corredo al progetto, si dichiara:

- che i prezzi unitari sono congrui;
- che l'esecuzione delle opere previste nel progetto, non comporterà un incremento degli oneri di gestione, per gli esercizi futuri;
- che i lavori previsti nel presente progetto saranno fatturati con I.V.A. al 22%;
- che le aree interessate sono di proprietà comunale e/o competenza comunale;
- che in data 10/10/2017 è stata rilasciata autorizzazione paesaggistica n. 2863 per la quale la Soprintendenza ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art 146 del Codice (D.M. 25/05/55, che prima dell'approvazione del progetto esecutivo dovrà essere acquisito parere della Soprintendenza art. 12 comma 1 del D.Lgss. 42/2004 ;
- che l'intervento ricade in aree soggette al vincolo architettonico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e che prima dell'approvazione del progetto esecutivo si debba pertanto ottenere l'autorizzazione paesaggistica da parte della Direzione Urbanistica del Comune di Firenze oltre a quella architettonica da parte della Soprintendenza ai Beni Architettonici e Paesaggistici

- che i prezzi applicati sono congrui;
- che il progetto di cui trattasi è sviluppato a livello di definitivo e tiene conto dell'intero costo dell'opera ai sensi dell'art. 13, commi 2° e 3° del D.L. 28.02.1983 n.55 convertito in Legge 26.04.1983 n. 131;
- L'esecuzione dei lavori comporta aumento di spese gestionali per gli esercizi futuri calcolato in €. 1.660,00 a partire dall'anno 2020;

Evidenziato che l'intervento produrrà un incremento degli oneri di gestione di € 1.660,00 annui, come attestato nella relazione tecnica di corredo al progetto;

Considerato che l'intervento progettato, consistente in lavori finalizzati alla riqualificazione, conservazione, miglioramento ed utilizzo in sicurezza delle aree interessate, determina un accrescimento del valore patrimoniale dell'Ente e pertanto la spesa in questione è da considerarsi spesa d'investimento;

Stabilito che l'incentivo di cui all'art. 113 del d.lgs. n. 50/2016 verrà corrisposto sulla base dell'apposito regolamento comunale.

Ritenuto di dover adottare un atto immediatamente eseguibile, ex articolo n. 134 del Testo Unico sulle autonomie locali dati i tempi di scadenza per l'approvazione del progetto;

Dato atto che le copie informatiche degli elaborati progettuali, come sopra descritti e allegati al presente provvedimento quale parti integranti, sono conformi agli originali cartacei depositati presso la Direzione Ambiente;

Preso atto dei pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento ex articolo n. 49 del D.lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 3, comma 2, lettera b - del D.L. n. 174/2012;

- Visti gli artt. 42 e 48 del D.lgs. n. 267/2000;
- Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e D.Lgs. 56/2017;
- Vista la conformità del progetto a quanto previsto dal D.P.R. n. 207/10;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare l'allegato progetto definitivo n. 40/2017 della Direzione Ambiente – Ufficio Progettazione relativo ai lavori di "Riqualificazione Piazza della Vittoria" H14E16000170005 c.o. 160017 e 170441 costituito dagli elaborati dettagliatamente specificati in premessa (allegati parte integrante) ed ammontante complessivi € 500.000,00 articolati secondo il quadro economico generale già evidenziato in narrativa che qui si intende richiamato ed approvato;
2. di dare atto che al finanziamento dell'intervento sarà provveduto, come previsto ai codici opera n. 160017 e 170441 e che, una volta realizzato comporterà un incremento annuo degli oneri di gestione pari a € 1.660,00;
3. di dare atto che l'erogazione dell'incentivo avverrà sulla base del regolamento comunale;
4. di dare atto, altresì, che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in argomento è l'Ing. M. Leonardi, Direttore della Direzione Ambiente;
5. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

ALLEGATI INTEGRANTI

- ALLEGATI_RIQUALIFICAPZAVITTORIA_CO_160017

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	
Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.	
Data 14/12/2018	Il Dirigente/Direttore Luca Gentili
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	
Si esprime parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.	
Data 17/12/2018	Il Dirigente/Direttore Davide Zenti

LA GIUNTA APPROVA COL SEGUENTE RISULTATO

favorevoli	9:
contrari	0:
astenuiti	0:
non votanti	0:

E CON IDENTICO RISULTATO HA DICHIARATO IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE IL PROVVEDIMENTO

IL SEGRETARIO GENERALE
Vincenzo Del Regno

IL PRESIDENTE
Dario Nardella

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.