

## NOVOLI BENE COMUNE COMUNICATO

L'Associazione NOVOLI BENE COMUNE, in attesa di preparare ed inoltrare le sue Osservazioni e proposte, intende esprimere fortissima preoccupazione rispetto ai progetti presentati nel Piano Operativo Comunale per il rione di Novoli.

In particolare mettiamo in evidenza come i dati quantitativi dei nuovi metri quadri di cemento e asfalto che insisteranno sul rione di Novoli, rischiano di saturarlo definitivamente e che, con i nuovi pesanti carichi urbanistici, si peggiorerà in modo definitivo la qualità della vita in generale. Da notare inoltre che il POC non prevede nessun intervento di verde pubblico, né nuovo né di risistemazione o ampliamento dell'esistente.

Dalla lettura delle schede del POC, sintetizziamo qui di seguito i macro dati relativi ai nuovi metri quadri impegnati nel rione di Novoli:

- MERCAFIR, area impegnata 112.000 mq, di cui a nord 65.000 mq per la riorganizzazione dell'area mercatale della Mercafir, e a sud 47.000 mq a destinazione del nuovo polo logistico intercomunale e di un nuovo studentato
- PARCHEGGIO SCAMBIATORE VIALE GUIDONI, 7.300 mq
- NUOVA STAZIONE FS GUIDONI, 11.000 mq
- COMPLETAMENTO SVINCOLO AUTOSTRADALE PERETOLA, 213.000 mq
- NUOVO EDIFICIO EDILIZIA PUBBLICA VIA B. DEI, 3.607 mq
- NUOVO INTERVENTO DI EDILIZIA PRIVATA EX AREA NUCCI IN VIA GEMIGNANI, 16.500 mq, altezza massima edificabile = 7 piani fuori terra
- NUOVO INTERVENTO DI EDILIZIA PRIVATA EX AREA NUCCI IN VIALE GUIDONI, 42.424 mq, altezza massima edificabile = 9 piani fuori terra, + museo
- IMPIANTI SPORTIVI PAGANELLI IN VIALE GUIDONI, 2.623 mq
- EX HOTEL IL MAGNIFICO IN VIALE GORI, 30.300 mq + 15.000 mq interrati, demolizione e ricostruzione per uso residenziale privato.

A questi vanno aggiunti i mq che verranno occupati dalla costruzione della cosiddetta

TERZA TORRE, ovvero il nuovo palazzo per gli uffici della Regione Toscana, che affiancherà gli esistenti in Via di Novoli, con un'altezza di 7 piani fuori terra e due interrati.

Un primo conteggio totale dei solo dei metri quadri di cemento e asfalto che saranno spalmati sul rione porta alla cifra enorme di: 504.454 mq!!!

Uno tsunami che travolge irrimediabilmente il rione di Novoli, che invece attendeva da anni una politica di recupero e riequilibrio urbanistico, con forti interventi soprattutto sul verde e sulla mobilità.

Distinti saluti

Associazione NOVOLI BENE COMUNE